

仕様書

海上保安学校

1 件名

海上保安学校清掃業務（総務・教務 単契）

2 清掃建物（別紙1）

京都府舞鶴市字長浜2001番地 海上保安学校

本館、教舎、第一実験実習棟、厚生棟、講堂訓練場、航空支援センター

3 清掃期間

契約締結日～令和8年3月31日のうち、行政機関の休日に関する法律に規定する行政機関の休日を除く日。

ただし、都合により、同休日に清掃日を指定することもある。（別紙2「令和7年度海上保安学校清掃業務予定表」のとおり）

※都合により清掃日を変更又は取止める場合は、10日前までに発注者から受注者あて通知する。

4 清掃予定日数

（1）日常清掃 242日

なお、清掃箇所及び1週間あたりの標準的な作業スケジュールは、別紙3のとおりとする。

（2）1年1回清掃 1日

（3）1年2回清掃 2日

※ 本契約は各清掃1日あたりの単価契約とする。

なお、数量は予定数量であり、増減が発生しても異議を申し立ててはならない。

5 清掃仕様＜各清掃場所面積は別紙3、清掃箇所は別紙4のとおり＞

（1）【日常清掃】

＜毎日1回＞

①建物・場所 本館、教舎、第一実験実習棟、厚生棟

(a)本館 玄関ホール、便所・洗面所、給湯室、屋上喫煙所

(b)教舎 玄関ホール、便所・洗面所

(c)第一実験実習棟 玄関ホール、喫煙所

(d)厚生棟 2階職員用便所洗面所及び通路

(e)講堂 1階便所

②清掃内容

- (a) は、玄関ホール床清掃（靴拭マットを含む）、
給湯室、便所の床、便器・洗面器類、各所鏡の清掃及び消耗品類の補給
屋上の喫煙室灰皿清掃、給湯室の可燃物及び不燃物を分別収集、
集積場所へ搬入
- (b) は、玄関ホール床清掃（靴拭マットを含む）、
便所床、便器・洗面器類、各所鏡の清掃並びに消耗品類の補給
- (c) は、玄関ホール床清掃（靴拭マットを含む）、喫煙所灰皿清掃
- (d) は、2階職員用便所、洗面器、各所鏡の清掃及び消耗品類の補給
- (e) は、1階便所、洗面器、各所鏡の清掃及び消耗品類の補給

建 物 本館、教舎、第一実験実習棟、厚生棟（延 1,403.89 m²）

②場 所 廊下、階段

③清掃内容 床清掃

< 1週間1回>

- ①建 物 航空支援センター（延 4.13 m²）
- ②場 所 外側便所（男性用・女性用）
- ③清掃内容 ・床清掃
・便器、洗面器類及び各所鏡の清掃
・消耗品類の補給

(2)【定期清掃】

< 1年1回>（3月で担当者が指示する日）

- ①建物・場所 教舎、第一実験実習棟、講堂訓練場、厚生棟、本館
- (a)教 舎 第一合併教室、第二合併教室、視聴覚教室、図書室、
廊下、階段(延 1,119.45 m²)（別紙5）
- (b)第一実験実習棟 廊下、階段（延 340.29 m²）
- (c)講 堂 訓 練 場 階段、渡り廊下（延 35.4 m²）
- (d)厚 生 棟 廊下、階段、喫茶室、談話コーナー（延 495.27 m²）
- (e)本 館 外壁面窓ガラス(延 274.45 m²)（別紙6）
- ②清掃内容 (a)～(d)は、Pタイル部分のワックスを表面剥離、
清掃後水性ワックス仕上げ
(e)は、窓ガラス清掃

< 1年2回>（3月、9月で担当者が指示する日）

- ②建 物 本館
- ③場 所 学校長室、副校長室、事務部長室、教育訓練部長室、公室、
会議室、2階廊下、一般当直室（延 353 m²）

- ④清掃内容 カーペット上の物品を移動（重量物を除く）させ、カーペットクリーニングを実施。原状復帰をもって作業終了とする。

6 代金支払

支払いは履行完了後、毎月払いとし、受注者は検査職員による検査合格後、海上保安学校が指定する様式により請求書を作成し、提出すること。

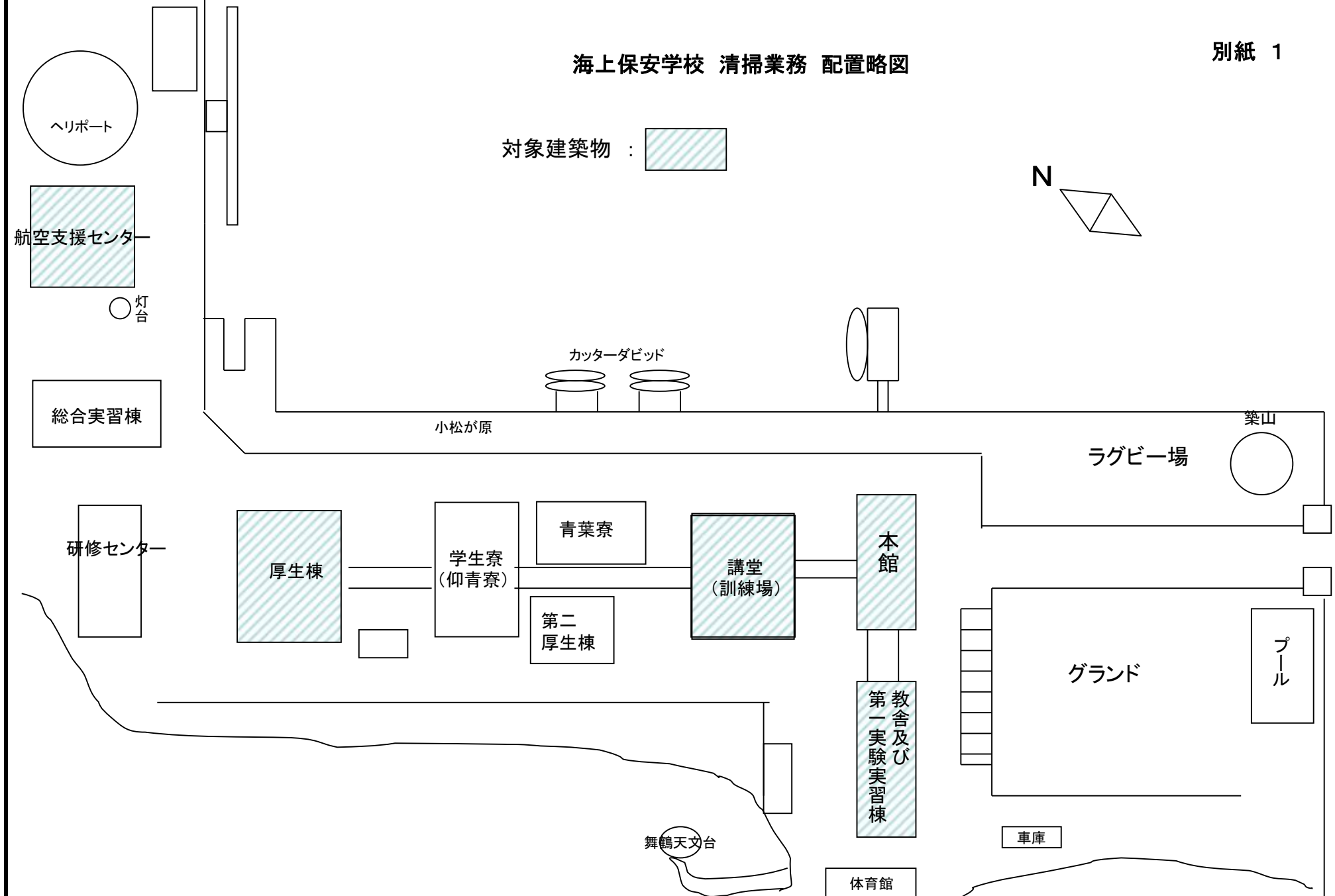
なお、海上保安学校は受注者から適正な請求書を受理した後、30 日以内に受注者の指定する口座に請求代金を支払うものとする。

7 その他

- (1) 清掃日を変更する場合は、事前に監督職員から連絡するものとする。
なお、中止となった清掃日の料金は発生しない。
- (2) 各清掃作業の内容は、建築保全業務共通仕様書（建設大臣官房官庁営繕部監修）を基本とし、定期清掃の時期は監督職員と打ち合わせること。
- (3) 清掃に必要な機材、用具及びワックス等の消耗品（便器洗浄剤、水石鹼を除く）は受注者の負担とする。
- (4) 使用する機材、用具等は、品質良好、清潔かつ最適なものを使用するものとし、また、清掃場所に応じたものを使用すること。
- (5) 海上保安学校が準備する消耗品の補充、交換は付帯とし、在庫状況を適宜報告すること。
(消耗品) トイレットペーパー、水石鹼、便器洗浄剤、便所用芳香剤等
- (6) 作業員は身元の確実な者を派遣し、みだりに交替させないこと。
また、服装は見苦しいものを着用させないこと。
- (7) 作業実施状況については「清掃作業日誌」に記入し、監督職員に提出すること。
- (8) 作業にあたり疑義を生じた場合は、監督職員と協議すること。
- (9) 本仕様書に記載の無い一般事項については、「海上保安学校入札・見積者心得書」による。
- (10) 本件については、令和7年度の予算成立を条件とする。

海上保安学校 清掃業務 配置略図

別紙 1



海上保安学校清掃業務作業予定表(令和7年度)

別紙2

令和7年4月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		日数
	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水		
派遣日	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	-	○		21
便所清掃箇所	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ			厚		##		
日常清掃	B	A	B	A			A	B	A	B	B			A	B	A	B	A			A	B	A	B	B			A		A		

令和7年5月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	日数
	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	
派遣日	○	○	-	-	-	-	○	○	○			○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○	○		20
便所清掃箇所	厚	支セ					厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ		
日常清掃	B	A					A	B	B			A	B	A	B	A			A	B	A	B	B			A	B	A	B	A		

令和7年6月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		日数
	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月		
派遣日		○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○		21
便所清掃箇所		厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ			厚		
日常清掃		A	B	A	B	A			A	B	A	B	B			A	B	A	B	A			A	B	A	B	B			A		

令和7年7月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	日数
	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	
派遣日	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			-	○	○	○	○			○	○	○	○	22
便所清掃箇所	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ				厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	
日常清掃	B	A	B	A			A	B	A	B	B			A	B	A	B	A				B	A	B	B			A	B	A	B	

令和7年8月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	日数
	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	
派遣日	○			○	○	○	○	○			-	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			20
便所清掃箇所	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ				厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ			
日常清掃	A			A	B	A	B	B				B	A	B	A			A	B	A	B	B			A	B	A	B	A			

令和7年9月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		日数
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火		日数
派遣日	○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			-	○	○	○	○			○	-	○	○	○			○	○		20
便所清掃箇所	厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ				厚	厚	厚	支セ			厚		厚	厚	支セ			厚	支セ		
日常清掃	A	B	A	B	A			A	B	A	B	B				B	A	B	A			A		A	B	B			A	B		

令和7年10月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	日数
	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	日数
派遣日	○	○	○			○	○	○	○	○			-	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○	22
便所清掃箇所	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ				厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ	
日常清掃	A	B	A			A	B	A	B	B				B	A	B	A			A	B	A	B	B			A	B	A	B	A	

令和7年11月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		日数
	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日		日数
派遣日			-	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			-	○	○	○	○				18
便所清掃箇所				厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ				厚	厚	厚	支セ				
日常清掃				B	A	B	A			A	B	A	B	B			A	B	A	B	A				B	A	B	B				

令和7年12月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	日数
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	日数
派遣日	○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			-	-	-	20
便所清掃箇所	厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ						
日常清掃	A	B	A	B	A			A	B	A	B	B			A	B	A	B	A			A	B	A	B	B						

—

令和8年1月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	日数
	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	
派遣日	-	-			○	○	○	○	○			-	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	○		19
便所清掃箇所					厚	厚	厚	厚	支セ				厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ		
日常清掃					A	B	A	B	B				B	A	B	A			A	B	A	B	B			A	B	A	B	A		

令和8年2月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28				日数
	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土				
派遣日		○	○	○	○	○			○	○	-	○	○			○	○	○	○	○			-	○	○	○	○					18
便所清掃箇所		厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚		厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ				厚	厚	厚	支セ					
日常清掃		A	B	A	B	A			A	B		B	B			A	B	A	B	A				B	A	B	B					

令和8年3月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	日数
	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	
派遣日		○	○	○	○	○			○	○	○	○	○			○	○	○	○	-			○	○	○	○	○			○	○	21
便所清掃箇所		厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	厚	支セ			厚	厚	厚	支セ				厚	厚	厚	厚	支セ			厚	##	
日常清掃		A	B	A	B	A			A	B	A	B	B			A	B	A	B				A	B	A	B	B			A	B	

派遣日	242
-----	-----

A作業:月・水曜日及び第1・3・5金曜日

B作業:火・木曜日及び第2・4金曜日

厚生棟便所清掃:週末を除く平日、航空支援センター清掃:週末(金曜日が休日の場合は木曜日に清掃)

各清掃場所面積

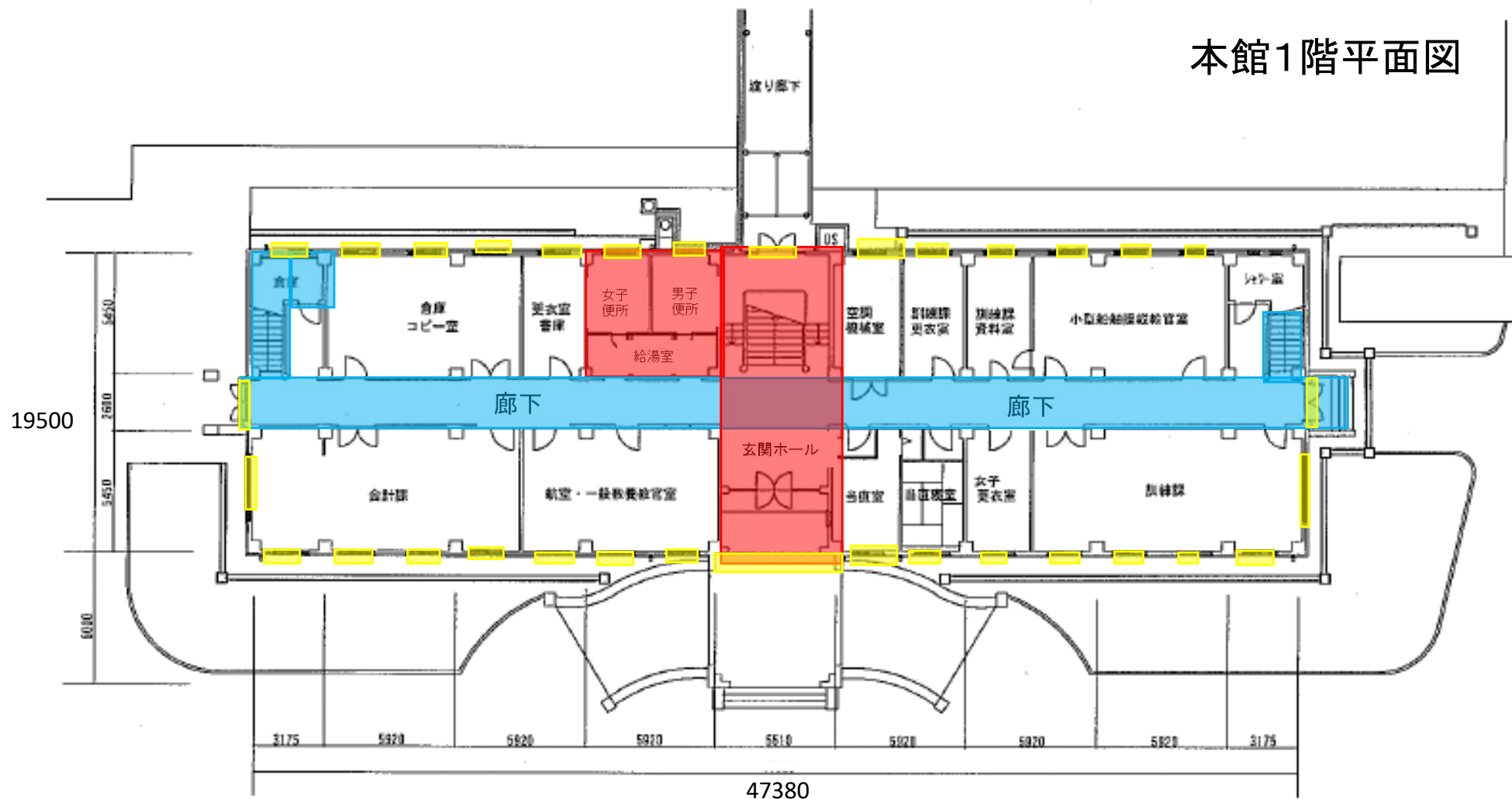
	建 物	m ²	実施場所
毎日1回	本館	105.10	玄関ホール
	教舎	96.23	〃
	第一実験実習棟	31.4	〃
	本館	53.72	便所、洗面所
	教舎	94.48	〃
	厚生棟	3.68	〃
	航空支援センター	4.13	外側便所(男・女性用)
	※航空支援センター清掃時は厚生棟便所は実施しない(週末のみ清掃)		
	本館	24.49	給湯室
	講堂	34.20	便所、洗面所
	計	413.23	
毎日1回 A作業	本館(1・2階)	268.68	廊下、階段
	教舎(1・2階)	305.29	〃
	第一実験実習等(1・2階)	170.145	〃
毎日1回 B作業	本館(3階、屋上)	134.34	廊下、階段
	教舎(3・4階、屋上)	305.29	〃
	第一実験実習等(3・4階、屋上)	170.145	〃
	厚生棟	50.00	廊下
年1回	教舎ワックス	1119.45	第一合併教室 第二合併教室 視聴覚室 図書室 廊下 階段
	第一実験実習棟ワックス	340.29	廊下 階段
	講堂訓練場ワックス	35.40	階段
	厚生棟ワックス	495.27	渡り廊下 廊下 階段 喫茶室 談話コーナー
	計	1990.41	
年1回	本館	274.45	外壁面窓ガラス
年2回	本館2階	33.00	学校長室
		33.00	副校長室
		33	事務部長室
		33	教育訓練部長室
		33	公室
		66	会議室
		107.70	廊下
	本館1階	14.30	当直室
	計	353.00	

日常清掃

2日1回(日常清掃)

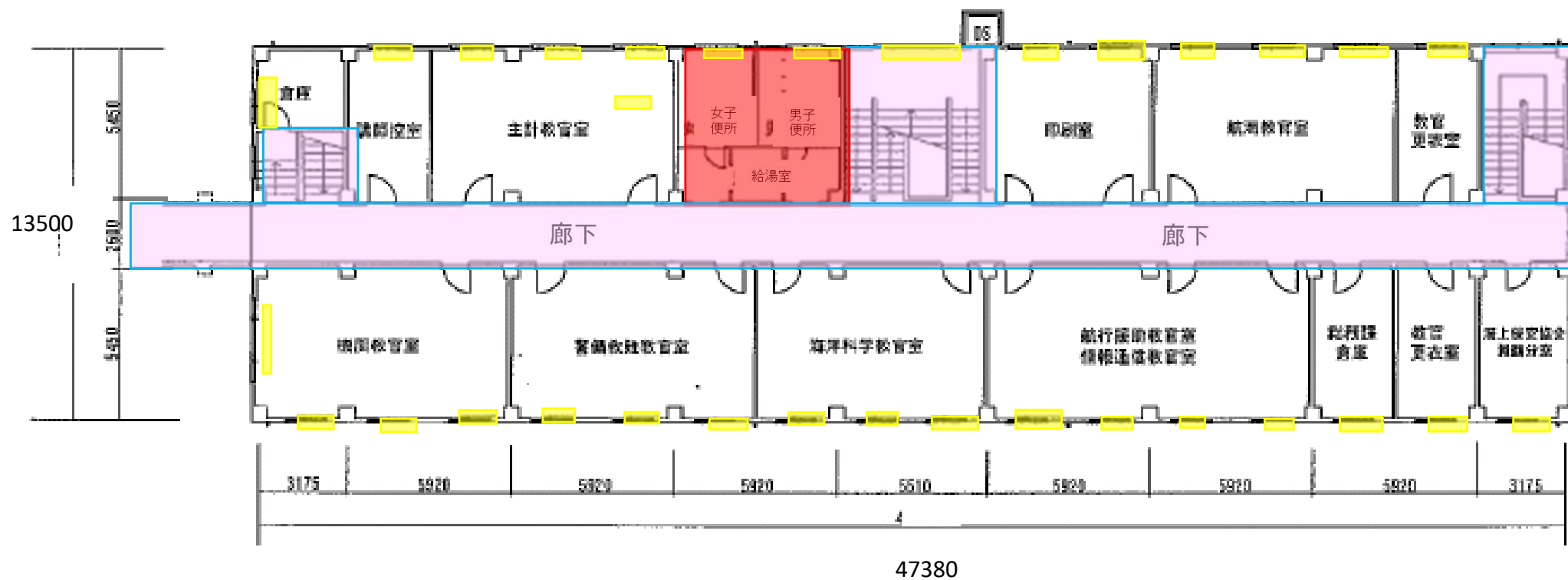
年1回

本館1階平面図

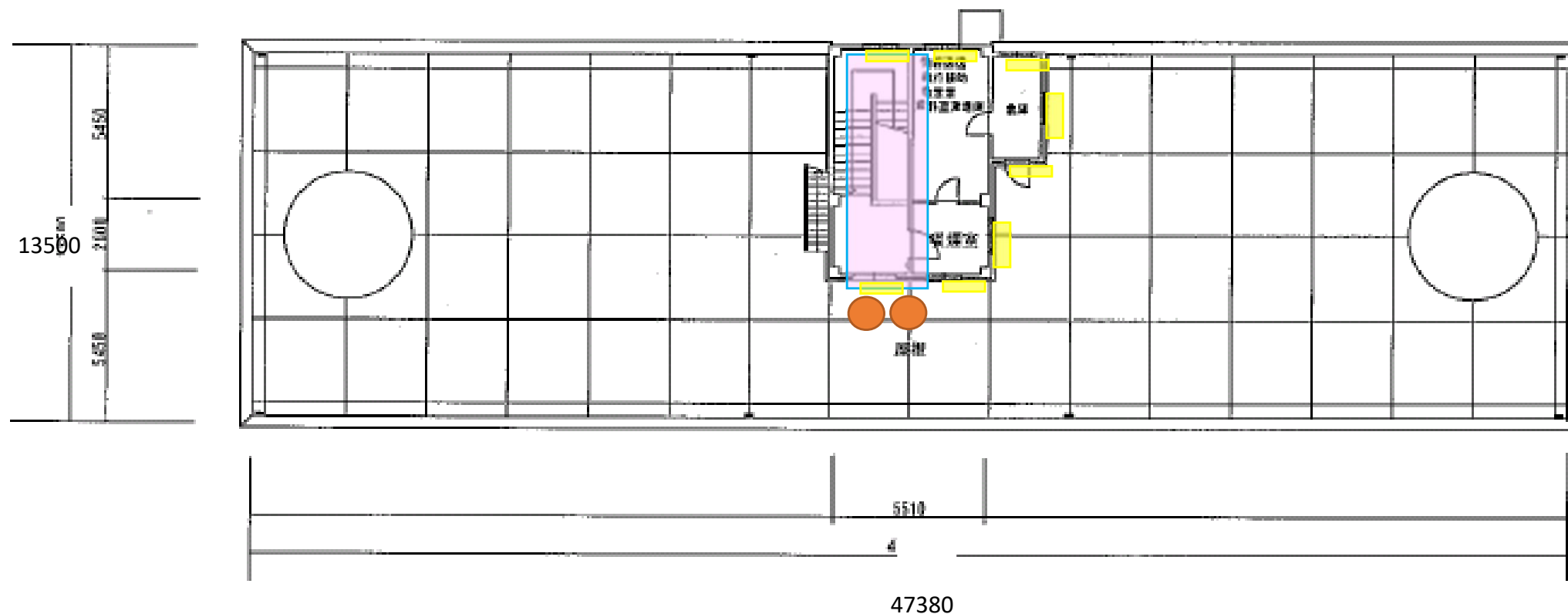
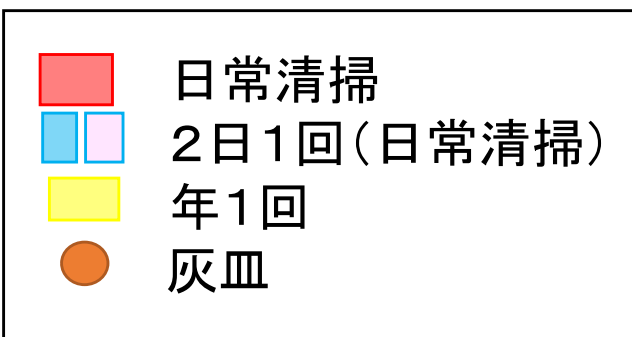




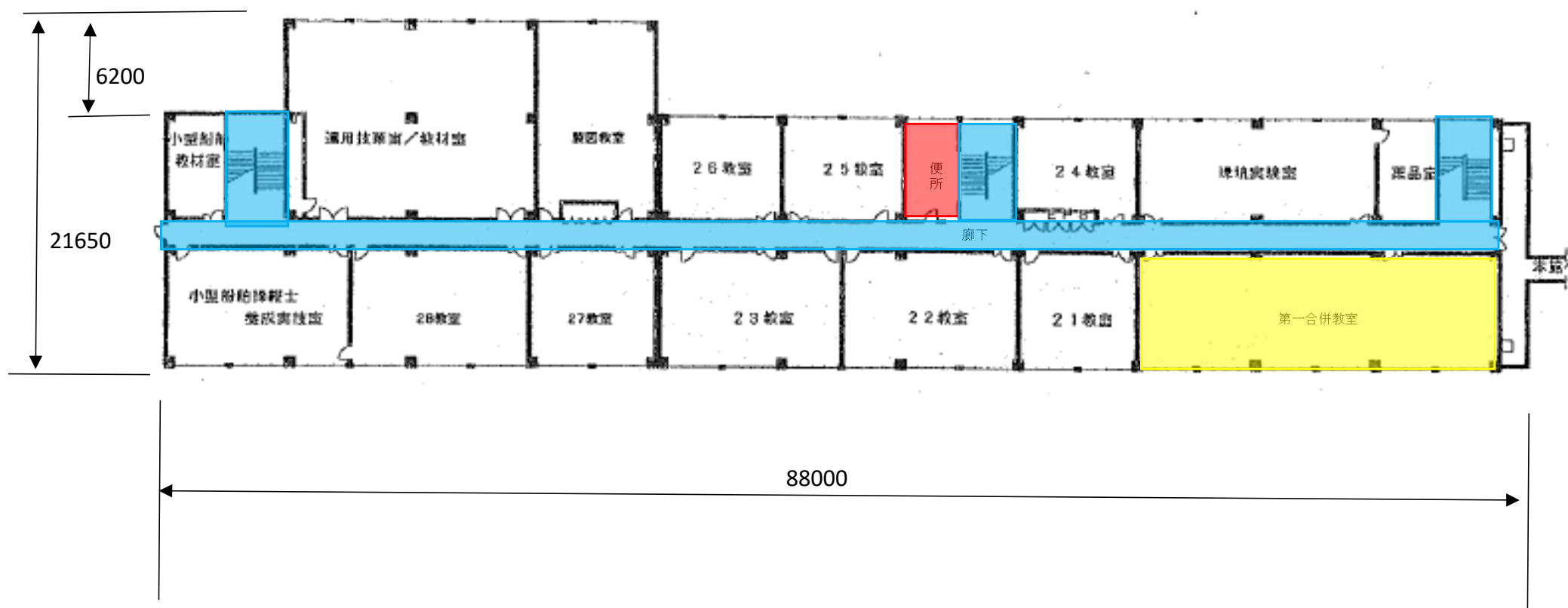
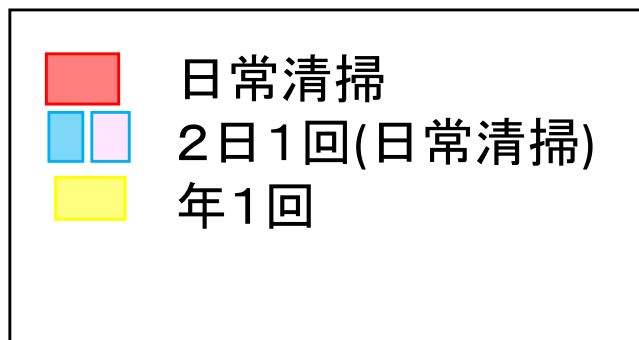
 日常清掃
  2日1回(日常清掃)
 年1回



本館屋上平面図

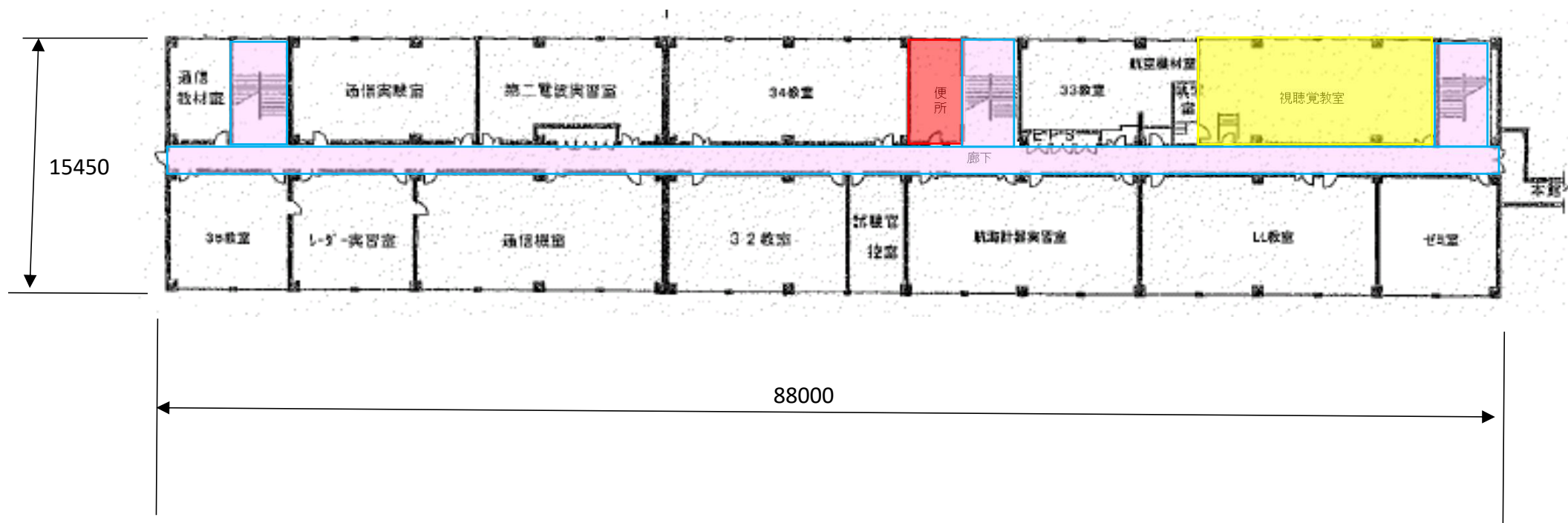


教舎 第一実験実習室
2階平面図



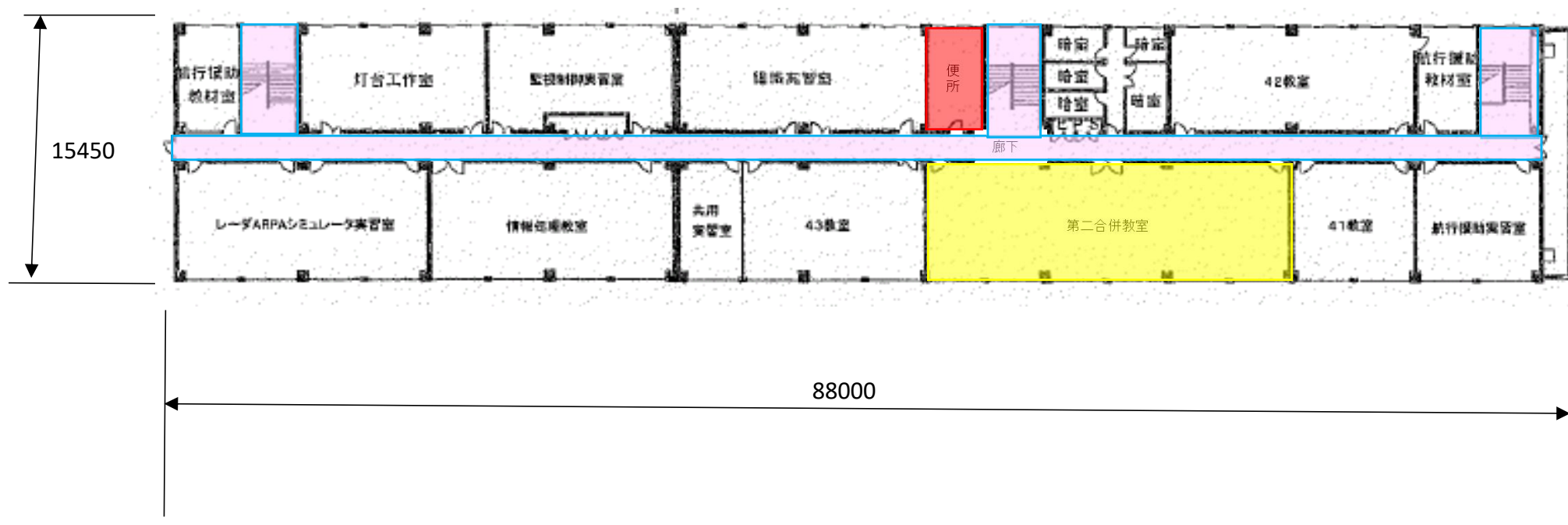
教舎 第一実験実習室
3階平面図

日常清掃
 2日1回(日常清掃)
 年1回

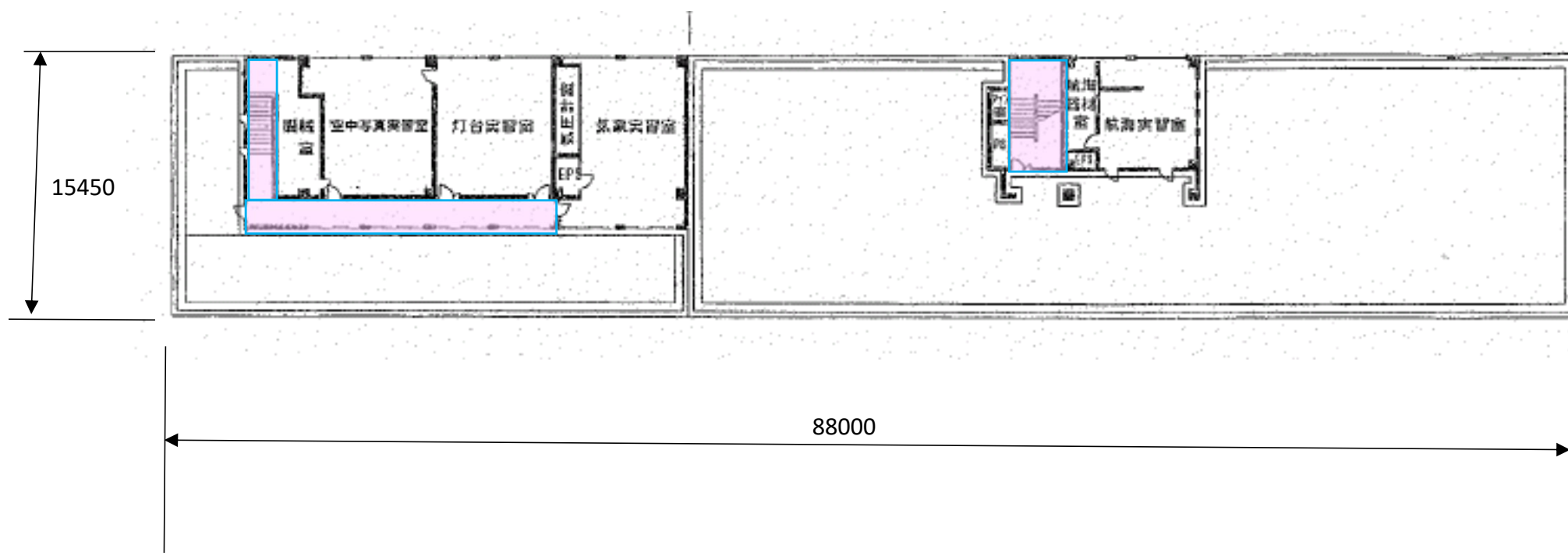


教舎 第一実験実習室
4階平面図

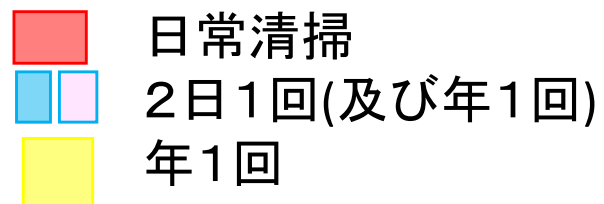
日常清掃
 2日1回(日常清掃)
 年1回



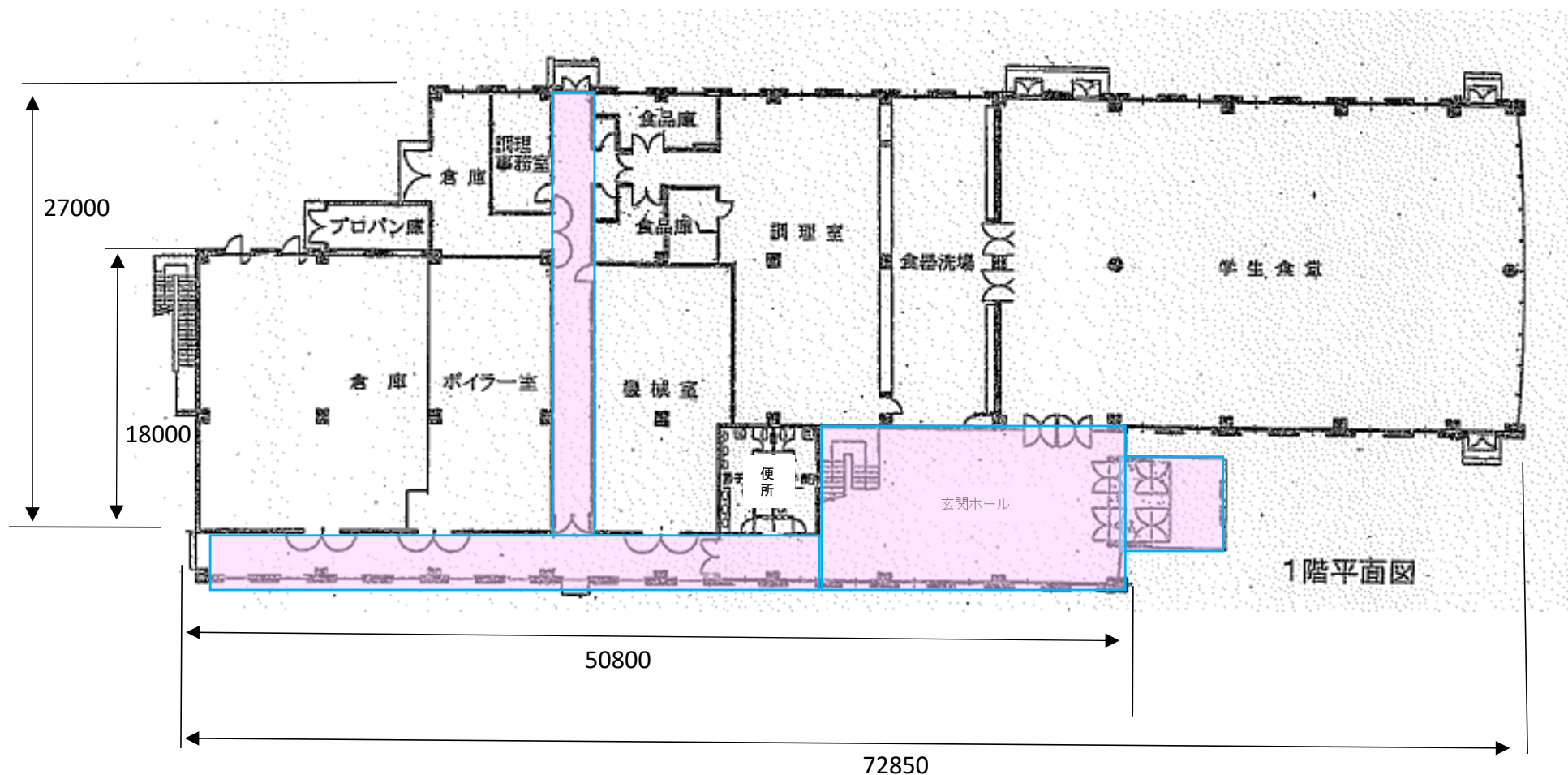
教舎 第一実験実習室
5階平面図



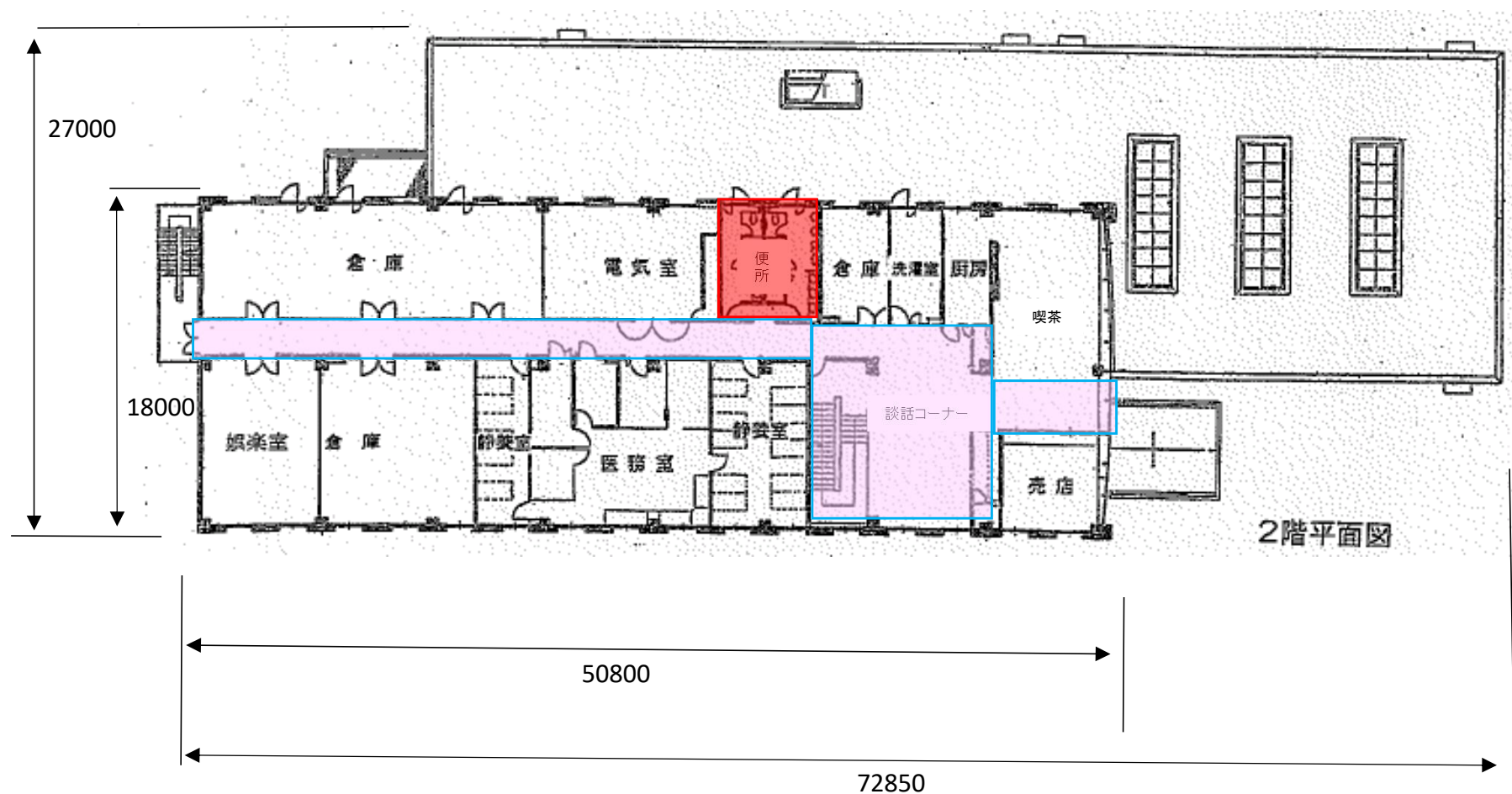
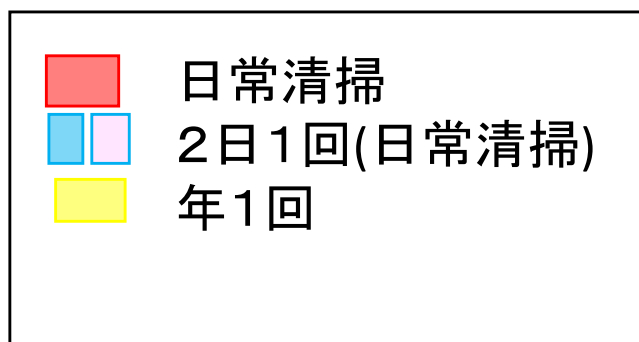
厚生棟 1階平面図



航空支援センター便所の清掃時において、厚生棟便所は清掃しないものとする。
講堂便所は週末を除く平日に清掃するものとする。(週末が休日の場合は休日の前日を航空支援センター便所清掃日とする。)

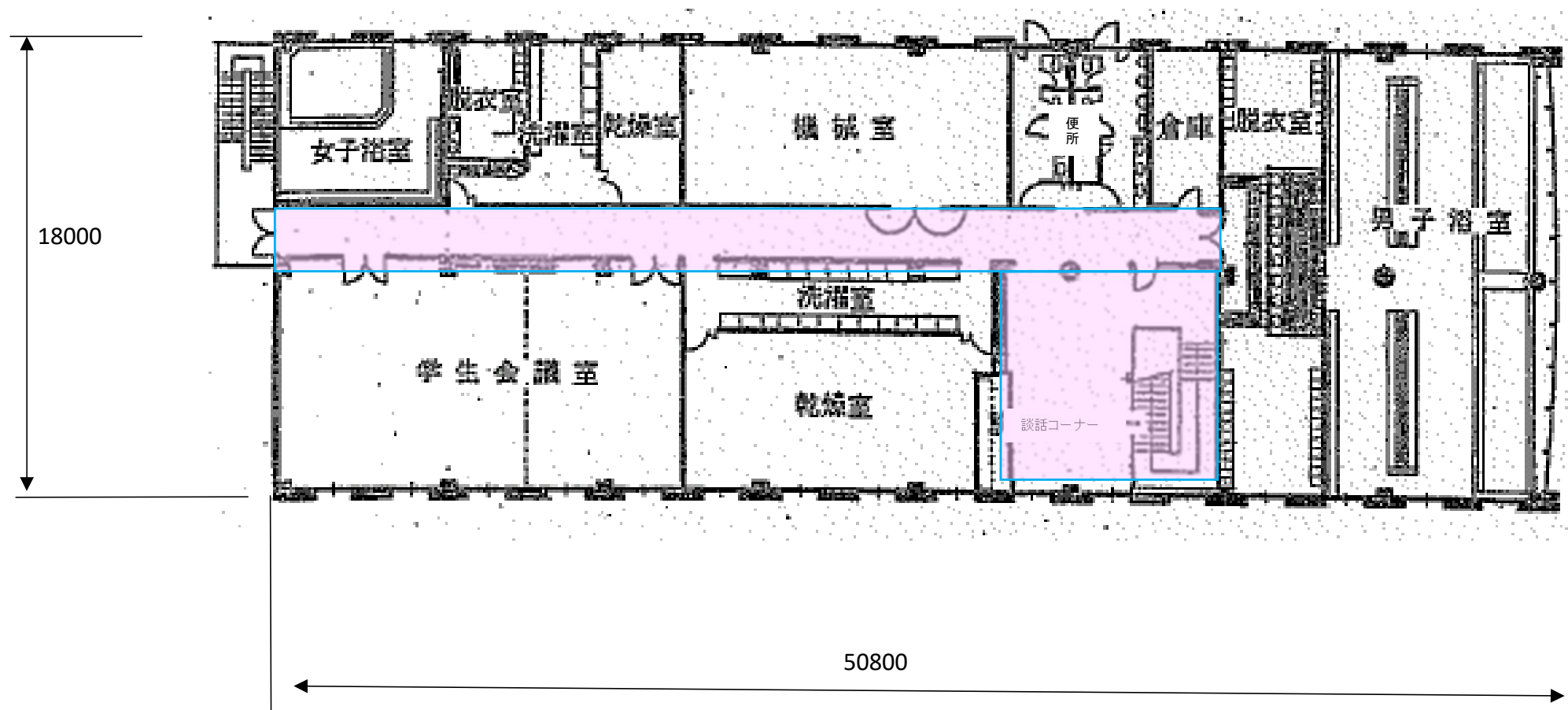


厚生棟 2階平面図

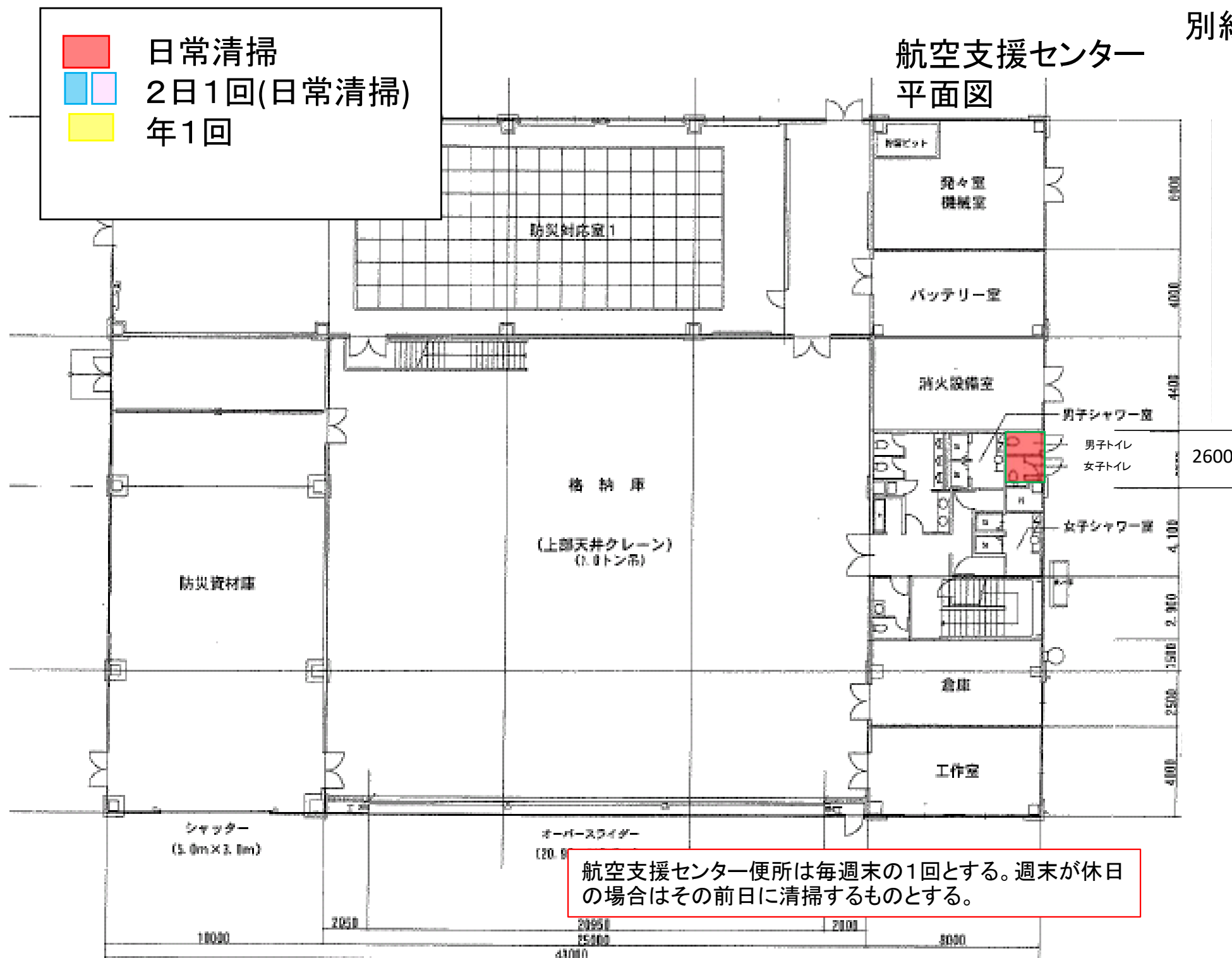


厚生棟 3階平面図

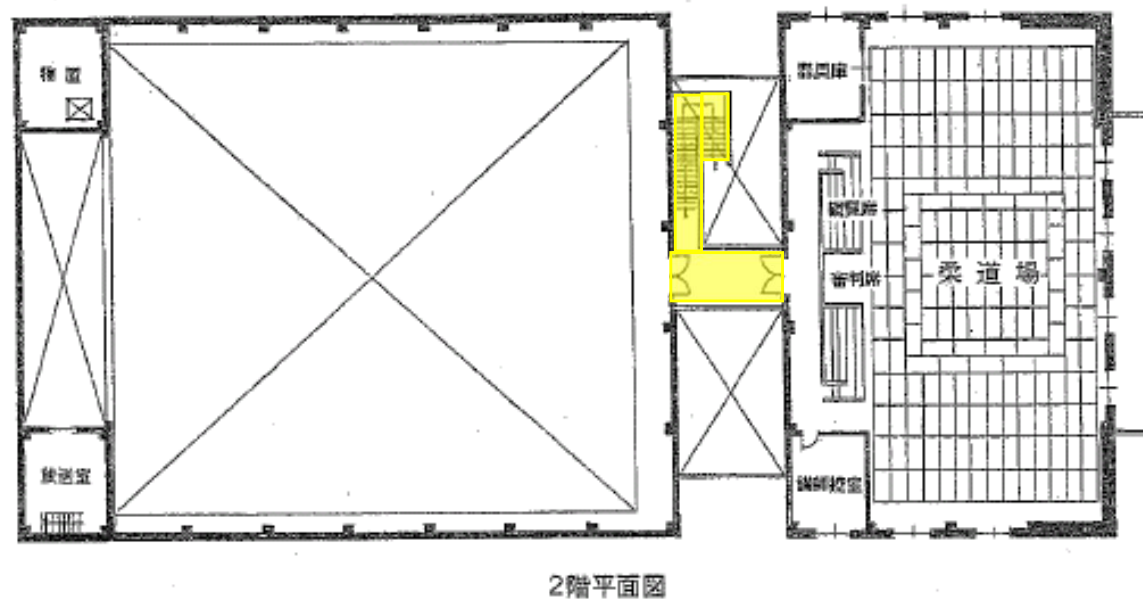
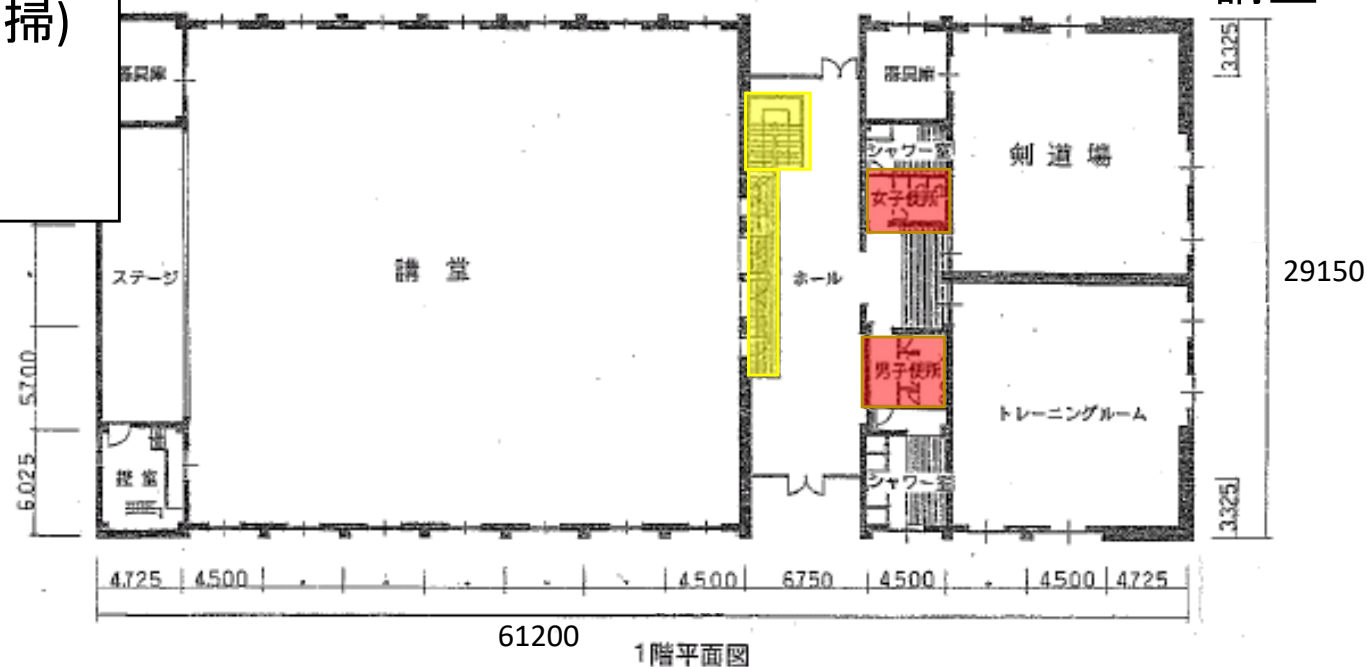
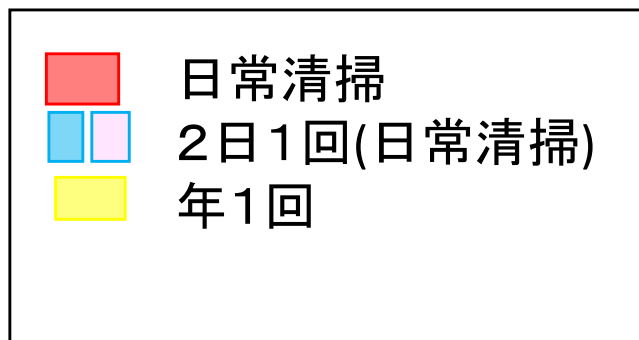
■	日常清掃
■ ■	2日1回(日常清掃)
■	年1回



航空支援センター 平面図



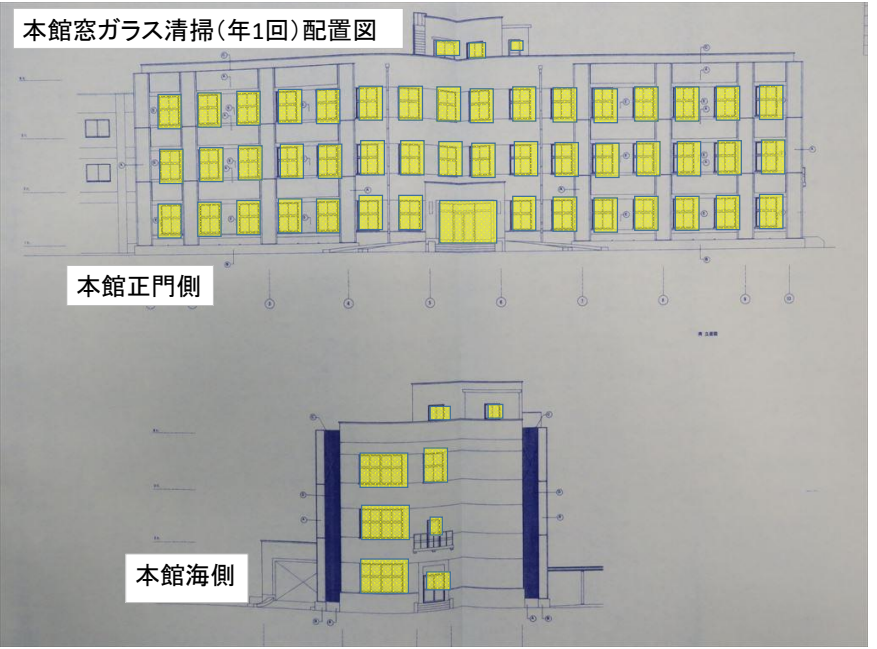
航空支援センター便所は毎週末の1回とする。週末が休日の場合はその前日に清掃するものとする。



[教 舎 及 び 第 一 実 験 実 習 棟 配 置 図]

別 紙 5

5 階					第一実験実習棟 ← → 教舎					定期清掃箇所(1年1回 3月) 上段 : 室 名 中断 : 最大収容人数 下段 : 面 積									
クーリング タワー	階段	第二武器実習室		光波実習室	管制シミュレータ室 24名 76㎡														
4 階										4 階									
航行援助 機材室 25.2㎡	階段	航海計器実習室			航行援助実習室		鑑識指紋実習室		便所	階段	航行安全実習室		41教室 30名 50.6㎡		30名 50.6㎡	航行援助 資料室	階段		
レーダーARPAシミュレーター実習室				情報処理教室 60名 90㎡		航空 機材室		43教室 45名 84.4㎡		第二合併教室 108名 90㎡				42教室 30名 58.2㎡		30名 58.2㎡			
3 階										3 階									
通信 機材室	階段	通信実験室			電波実習室		34教室 60名 103.6㎡		女子 便所	階段	33教室 20名 76.5㎡		教務課 書庫	視聴覚教室			階段		
32教室 30名 58.2㎡		通信実習室		電子海図情報表示装置実習室		31教室 45名 87.5㎡		第二共用 教室	30名 60㎡	36教室 30名 60㎡		LL教室			35教室 30名 56.6㎡				
2 階										2 階									
小型船舶 教材室	階段			24教室 18名 102㎡		26教室 28名 50.7㎡		25教室 28名 50.7㎡	便所	階段	海洋情報 資料室		環境実験室			階段			
29教室 30名 60㎡		28教室 45名 78.9㎡		27教室 30名 59.6㎡		23教室 45名 86.9㎡		22教室 40名 85.5㎡		21教室 30名 56.4㎡		第一合併教室 108名 90㎡				90㎡			
1 階										1 階									
空調機 室	階段	調理実習室		機関教材室		自動制御実習室		電気実習室		便所	階段	鑑識写真実習室			機器室 40㎡		水路 器材室	階段	
主計教材室		調理実習教室		33名 55.35㎡		32名 55.35㎡		武器実習室		正面玄関		入札室		図 書 室			測器実習室		

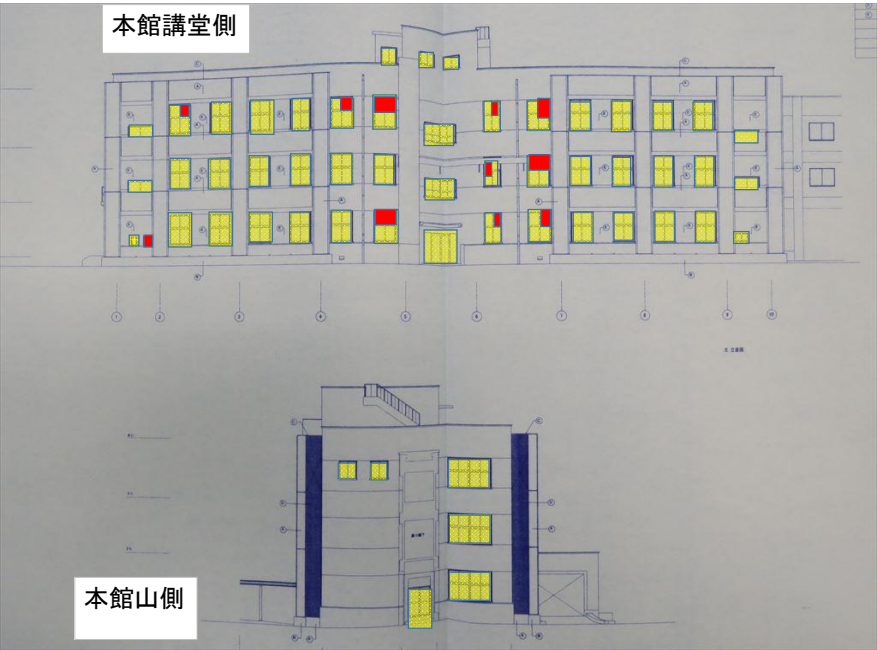


本館正門側

縦	横	枚数	面積
1.76	1.42	46	114.96
2.8	3.7	1	10.36
1.6	0.8	1	1.28
1.1	0.76	1	0.84
0.73	0.59	1	0.43
		合計	127.87

本館海側

縦	横	枚数	面積
1	1	2	2.00
1.76	1.42	7	17.49
0.77	0.5	1	0.39
0.8	1.25	1	1.00
		合計	20.88



本館講堂側

縦	横	枚数	面積
1.76	1.42	33	82.47
2	1.1	3	6.60
2	2.6	1	5.20
1.2	2.65	2	6.36
1.4	1.7	3	7.14
0.55	1.75	1	0.96
0.76	1.1	3	2.51
0.45	0.8	1	0.36
0.4	0.3	1	0.12
		合計	111.72
		除外分(図赤部分)	
1	0.55	2	1.10
0.8	0.7	10	5.60
		合計	6.70
		除外後合計	105.02

本館山側

縦	横	枚数	面積
1.2	1.1	2	2.64
0.8	1.25	1	1.00
2	1.42	6	17.04
		合計	20.68

総計 274.45

検査職員		監督職員			清 掃 日 誌									
年 月 日	月 日 (曜日)		天候		晴・曇・雨・雪		作業員氏名							
清掃作業 清掃箇所	本館・教舎					教舎・第一実験実習棟				厚生棟等				
	玄関ホール	便所・洗面所	(廊下・階段 1・2階)	(廊下・階段 3階・屋上)	給湯室	玄関ホール	便所・洗面所	(廊下・階段 1・2階)	(廊下・階段 3・4階・屋上)	(廊下・階段 厚生棟)	(厚生棟便所・洗面所 ※週末を除く)	便所・洗面所 (講堂)	(便所・洗面所 航空支援センター)	
作業分類/作業種別	毎日	毎日	(A 毎日)	(B 毎日)	毎日	毎日	毎日	(A 毎日)	(B 毎日)	(B 毎日)	毎日	毎日	(週末 毎日)	
床掃き・拭き														
鏡拭き														
可燃物・不燃物分別収集 集積場所搬入														
衛生陶器清掃														
衛生消耗品補給														
マット清掃														
※清掃内容	該当欄に「✓」を付すこと。 A作業:月・水及び第1・3・5金曜日 B作業:火・木及び第2・4金曜日													
特記事項	※施設の汚損、水漏れ、著しい破損のほか、消耗品の在庫残数等、必要とされる事項があれば遅滞なく記載すること。													

検査職員		監督職員			清 掃 日 誌 (年 間 作 業 用)														
年 月 日		月 日		(曜日)	天候	晴 ・ 曇 ・ 雨 ・ 雪					作業員 氏名								
		教舎・第一実験実習棟				講堂訓練場		厚生棟			本館								
		第一合併教室	第二合併教室	視聴覚室	図書室	廊下	階段	渡り廊下	廊下・階段	喫茶室	談話コーナー	外壁面ガラス	学校長室	副校長室	事務部長室	教育訓練部長室	公室	会議室	一般当直室
作業分類/年間作業回数		1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	1回	2回	2回	2回	2回	2回	2回	2回
ワックス剥離																			
清掃																			
ワックス剥離仕上げ																			
窓ガラス清掃																			
カーペット清掃(上半期)																			
カーペット清掃(下半期)																			
※清掃内容		該当欄に「✓」を付すこと。																	
特記事項		※施設の汚損、水漏れ、著しい破損のほか、消耗品の在庫残数等、必要とされる事項があれば遅滞なく記載すること。																	